



**Der Vorsitzende**  
**Arne Rüstemeier**

Email [info@cdu-fraktion-flensburg.de](mailto:info@cdu-fraktion-flensburg.de)  
Internet [www.cdu-fraktion-flensburg.de](http://www.cdu-fraktion-flensburg.de)  
Sprechzeiten  
Mo. 15 – 18 Uhr  
Di./Mi./Do. 14.15 – 17.15 Uhr

Flensburg, 7. April 2021

## **Ablauf der Entwicklung in der Bahnhofstraße**

**Sehr geehrte Damen und Herren,**

in den vergangenen Wochen wurden über die Entwicklung in der Bahnhofstraße sehr unterschiedliche Berichte abgegeben, die Anlass zur politischen Einordnung eines städtebaulichen Entwicklungsprojektes im Innenbereich der Stadt Flensburg geben.

Erklärtes Ziel der CDU-Ratsfraktion Flensburg ist die verstärkte Nutzung des schienengebundenen öffentlichen Personenverkehrs. Der vorhandene Bahnhof wirkt stadtkernfern, obwohl die A-Lage der Flensburger Einkaufsstraße nur 950 m und somit fußläufig entfernt liegt. Mehrere Buslinien laufen die Stationen an und verbinden Bahnhof und Südermarkt mit einer Fahrzeit von drei Minuten.

Um den Bahnhof auf für weitere Benutzergruppen attraktiv zu machen, sollen verlässliche und sichere Stellplätze das bisherige Parken im Randbereich des Carlisle-Park ablösen. Die Fußwegeverbindung zwischen Innenstadt und Bahnhof wird insbesondere in den Abendstunden durch eine künftige bauliche Entwicklung positiv beeinflusst.

Auch aus diesen Überlegungen heraus hat unsere Fraktion den Satzungsbeschluss für ein Hotel in der Bahnhofstraße und die Überbauung eines nebenliegenden, bereits versiegelten Parkplatzes mit einem Parkhaus befürwortet. Für uns ist unverständlich, weshalb Gegner dieser demokratischen Beschlüsse bei der mutmaßlich illegalen Ausübung ihres Protests durch Grundstücksbesetzung so lange Zeit unbehelligt blieben.

Wir sind überzeugt: Nicht das Einschreiten der städtischen Ordnungsbehörde hat die Umsetzung des Projektes ermöglicht. Fast wäre es durch falsche Entscheidungen nicht zur Umsetzung gekommen. Deshalb wird die CDU-Fraktion in den nächsten Monaten verstärkt darauf achten, ob und wie Beschlüsse der Ratsversammlung, der obersten Entscheiderin unserer Stadt, durch die Verwaltung um- und durchgesetzt werden.

Mit freundlichen Grüßen

Arne Rüstemeier

# Ablauf der Entwicklung in der Bahnhofstraße

## A. Politische Beschlussfassungen

### Arbeitsgruppe Hotelentwicklung 2014:

- Flächen um den Carlisle-Park werden als Standort für ein Hotel empfohlen
- Vorgang im Ratsinformationssystem:  
[https://ratsinfo.flensburg.de/vorgang/?\\_UGhVM0hpd2NXNFdFcExjZZDI\\_J52GFrYdizwgGfRXrc](https://ratsinfo.flensburg.de/vorgang/?_UGhVM0hpd2NXNFdFcExjZZDI_J52GFrYdizwgGfRXrc)
- Ergebnis 10 Ja, 2 Nein (Ausschuss für Umwelt, Planung und Stadtentwicklung)

### 20.07.2017: B-Plan „Hauptpost“ (Nr. 303)

- Aufstellungsbeschluss
- Vorlage RV-102/2017
- Vorgang im Ratsinformationssystem:  
[https://ratsinfo.flensburg.de/vorgang/?\\_UGhVM0hpd2NXNFdFcExjZTIKL-WN3BQ\\_urCysj2k2m8](https://ratsinfo.flensburg.de/vorgang/?_UGhVM0hpd2NXNFdFcExjZTIKL-WN3BQ_urCysj2k2m8)
- Ergebnis: einstimmig (=100%, Ratsversammlung)
- Anschließend: Öffentlichkeitsbeteiligung

### 27.06.2019: 94. Änderung des Flächennutzungsplanes „Bahnhofstraße an der Hauptpost“ und Bebauungsplan „Hauptpost“ (Nr. 303)

- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
- Die Vorlage wurde im Ausschuss für Umwelt, Planung und Stadtentwicklung abgelehnt. Durch Verhandlung mit den Investoren gelang es der CDU-Fraktion, die Ausgleichspflanzungen für zu fallende Bäume um 33% über dem gesetzlichen Maß einzuordnen. Mit dieser Änderung bat die CDU um ein Votum der Ratsversammlung (s. u.)
- Vorlage RV-87/2019, 2. Erg.
- Vorgang im Ratsinformationssystem:  
[https://ratsinfo.flensburg.de/vorgang/?\\_UGhVM0hpd2NXNFdFcExjZTrpctfnjXa-8le22zzWig](https://ratsinfo.flensburg.de/vorgang/?_UGhVM0hpd2NXNFdFcExjZTrpctfnjXa-8le22zzWig)
- Ergebnis: 24 Ja, 12 Nein (=67%, Ratsversammlung)
- Anschließend: Öffentlichkeitsbeteiligung

### 27.02.2020: 94. Änd. des Flächennutzungsplanes "Bahnhofstraße an der Hauptpost"

- Änderung des Flächennutzungsplanes
- Vorlage RV-3/2020
- Vorgang im Ratsinformationssystem:  
[https://ratsinfo.flensburg.de/vorgang/?\\_UGhVM0hpd2NXNFdFcExjZf5qXOUHmHqUn6C20thIOW](https://ratsinfo.flensburg.de/vorgang/?_UGhVM0hpd2NXNFdFcExjZf5qXOUHmHqUn6C20thIOW)
- Ergebnis: 25 Ja, 14 Nein (=64%, Ratsversammlung)

### 25.06.2020: Bebauungsplan "Hauptpost" (Nr. 303)

- Satzungsbeschluss
- Vorlage RV-51/2020
- Vorgang im Ratsinformationssystem:  
[https://ratsinfo.flensburg.de/vorgang/?\\_UGhVM0hpd2NXNFdFcExjZe0wRdmTXdfxBHTsxBCaSJI](https://ratsinfo.flensburg.de/vorgang/?_UGhVM0hpd2NXNFdFcExjZe0wRdmTXdfxBHTsxBCaSJI)
- Ergebnis: 17 Ja, 9 Nein (=61%, Ratsversammlung)

## B. Entwicklungen nach der politischen Befassung

### 01.10.2020: Besetzung des Privatgrundstücks

- u. a. durch bundesweit bekannte „professionelle Besetzerin“
- mit technischer Unterstützung durch Anwohner der Schleswiger Straße

14.01.2021: Erteilung der Baugenehmigung durch die städtische Bauordnung

18.01.2021: Angesezte Räumung (109 Tage nach der Besetzung)

- Amtshilfeersuchen der Stadt wird der Besetzerszene durch Indiskretion bekannt und in der Folge durch die Oberbürgermeisterin zurückgezogen – mit der Konsequenz, dass durch die Polizei nicht geräumt werden konnte

#### **19.02.2021: Arbeitsbeginn auf dem Grundstück**

- Der Grundstückseigentümer lässt mit genehmigten Arbeiten auf seinem Privatgrundstück beginnen

#### **21.02.2021: Räumung (143 Tage nach der Besetzung)**

- Nach Amtshilfeersuchen der Stadt Flensburg entfernt die Landespolizei die Grundstücksbesetzer vom Privatgrundstück
- Stunden vor der Räumung kursiert das städtische Amtshilfeersuchen bereits in der Besetzerszene

#### **03.03.2021: Bericht über die Lage in der Flensburger Bahnhofstraße im Innen- und Rechtsausschuss des Schleswig-Holsteinischen Landtages**

- Bericht der Landesregierung und Fragen an die Oberbürgermeisterin
- Durch die Flensburger Verwaltungschefin unbeantwortet blieben unter anderem folgende Fragen der Abgeordneten:
  - o Warum hat die zuständige Flensburger Verwaltung die Besetzung des Grundstücks so lang hingelassen?
  - o Konnten die Grundstückseigentümer damit rechnen, ohne weiteren nennenswerten Verzug in die Ausübung ihres Baurechts einzutreten?

#### **09.03.2021: CDU-Anfrage an die Stadtverwaltung zu Baumfällungen**

- Zur ordnungsrechtlichen Einschätzung der durch den Grundstückseigentümer vorgenommenen Forstarbeiten fragte die CDU-Fraktion nach der behördlichen Beurteilung der Baumfällungen
- Die Verwaltung teilt mit, dass alle Fällungen rechtmäßig erfolgten
- Vorlage AF-28/2021 einschl. Verwaltungsantworten im Ratsinformationssystem:  
[https://ratsinfo.flensburg.de/sdnetrim/UGhVM0hpd2NXNFdFcExjZUMdkyWSBiFIP7AjV4cqByzXXosBmeyFe8FpPZarhO3Q/Anfrage\\_AF-28-2021\\_1\\_Ergaenzung.pdf](https://ratsinfo.flensburg.de/sdnetrim/UGhVM0hpd2NXNFdFcExjZUMdkyWSBiFIP7AjV4cqByzXXosBmeyFe8FpPZarhO3Q/Anfrage_AF-28-2021_1_Ergaenzung.pdf)

#### **12.03.2021: CDU-Anfrage an die Stadtverwaltung zu Geheimnisverrat**

- CDU-Ratsfraktion macht mit einer Anfrage vom 12.03. im Hauptausschuss am 16.03.2021 deutlich, dass es am 20./21.02.2021 zu einer erneuten Indiskretion gekommen ist und den Besetzern bereits mehrere Stunden vor der polizeilichen Räumung Fotografien des Amtshilfeersuchens vorlagen
- Die Beantwortung dieser Anfrage erfolgte durch die Verwaltung nur sehr zögerlich und nach Wahrnehmung der CDU-Fraktion unklar. Eine Haltung der Verwaltung zu dieser Indiskretion, die eine unnötige Gefährdung der polizeilichen Einsatzkräfte nach sich zog, ist der Antwort nicht zu entnehmen
- Vorlage AF-38/2021 einschl. Verwaltungsantworten im Ratsinformationssystem:  
[https://ratsinfo.flensburg.de/sdnetrim/UGhVM0hpd2NXNFdFcExjZeHDjSlxb6-9Njd\\_pxYrkkY98fnHC922n9rZvjxtl57E/Anfrage\\_AF-38-2021\\_1\\_Ergaenzung.pdf](https://ratsinfo.flensburg.de/sdnetrim/UGhVM0hpd2NXNFdFcExjZeHDjSlxb6-9Njd_pxYrkkY98fnHC922n9rZvjxtl57E/Anfrage_AF-38-2021_1_Ergaenzung.pdf)